

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Elblągu przy  
ul. Wapiennej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713, 1378), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Wapiennej 1 o powierzchni użytkowej 19,40 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym udziałem do 28/1000 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15, jako działka nr 228/1 o pow. 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00039438/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 5 położonego przy ul. Wapiennej 1 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 28/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15, jako działka nr 228/1 o pow. 0,0195 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal nr 5 jest administrowany przez Zarząd Budynków Komunalnych i jest ostatnim lokalem komunalnym w tym budynku.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 19,40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na poddaszu w III - kondygnacyjnym budynku i składa się z 1 pokoju, kuchni i pomieszczenia WC na klatce schodowej. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,30 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Zbywając lokal nr 5 w przedmiotowej nieruchomości, Gmina Miasto Elbląg wyzbędzie się swojego udziału i nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów jego utrzymania i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.